

Maison individuelle de M. Natkin
16, place Denfert-Rochereau - 75014 paris

HISTORIQUE DES PROCEDURES ENGAGEES POUR L'OBTENTION DU PERMIS DE CONSTRUIRE

Date	Action	courrier administration	Pièce concernée		Objet de la demande	Observations
16 02 2006	dépôt PD au bureau 115		PD		LN : demande de permis de démolir	PD 075 014 06 V 0011
16 02 2006	dépôt PC au bureau 115		PC		LN : demande de permis de construire	PC 075 014 06 V 0013
02 03 2006		Mairie de Paris	PC		La Mairie: recevabilité: 16 02 2006	date limite d'instruction 16 05 2006
24 03 2006		Inspection des carrières	PC		prescriptions	consolidations souterraines complémentaire par piliers maçonnés...
07 04 2006		préfecture de police	PC		copie de l'avis émis le 06 04 2006 (envoyé par Mairie de Paris)	Avis favorable sous réserves de l'observations des mesures prescrites
14 04 2006		société parissienne des eaux	PC		copie de l'avis émis le 10 04 2006 (envoyé par Mairie de Paris)	demande d'infos complémentaires (besoins en eau sanitaire...)
14 04 2006		serv. techn. de l'assainissement	PC		copie de l'avis émis le 06 04 2006	information sur les conditions de raccordement
26 04 2006	Réunion avec ABF		PC		présentation de la première perspective réunion avec M.--- le 26 04 2006 à 14H30	dépôt de pièce complémentaire avec façade initialement prévue
04 05 2006		Mairie de Paris	"pièces C. PC"		La Mairie: report de délai d'instruction du PC: 16 02 2006	nouvelle date limite d'instruction 02 08 2006
15 05 2006	dépôt pièces C. PC au bureau BL		"pièces C. PC"		dépôt plan R+5 / plan terrasse / tableau de surface / autorisation de promesse de servitude	emplacement des brise soleil/ sous-sol modifié
14 08 2006		Mairie de Paris	"pièces C. PC"		décision municipale pour le PC	décision de sursis à statuer
06 02 2007	dépôt réexamen PC au bureau BL		"réexamen PC suivant PLU"		Demande de réexamen du permis de construire au vu du PLU	dépôt d'1 nouveau dossier complet
15 02 2007	dépôt réexamen PC au bureau BL		"réexamen PC suivant PLU"		dossier complet de substitution	notice architecturale (avec HQE intégré) + modif cheminée et panneau solaire
13 03 2007		Inspection des carrières	"réexamen PC suivant PLU"		prescriptions...	consolidations souterraines complémentaire par piliers maçonnés
16 04 2007	attestation parking vélo				LN: Attestation 13 m² parking vélo	
17 04 2007		Mairie de Paris	PD		décision municipale pour le permis de démolir	Permis de démolir délivré
17 04 2007		Mairie de Paris	"réexamen PC suivant PLU"		décision municipale pour le "réexamen PC suivant PLU"	Permis de construire délivré

Maison individuelle de M. Natkin
16, place Denfert-Rochereau - 75014 paris

HISTORIQUE DES PROCEDURES ENGAGEES POUR L'OBTENTION DU PERMIS DE CONSTRUIRE

Date	Action	courrier administration	Pièce concernée		Objet de la demande	Observations
12 06 2007	M. ---	lettre R AR			Lettre recommandée AR au sujet des plans annexés à l'acte de vente	
En premier lieu	Avocat de M.et Mme ---				"arrêté de PC entaché d'incompétence"	pas de commentaire
En deuxième lieu	Avocat de M.et Mme ---				"la demande a été complétée le 15 février 2007"	document déposé avant les consultations
					"la demande a été complétée le 16 avril 2007"	Attestation de parking vélo
En troisième lieu	Avocat de M.et Mme ---				"le PC doit être accompagné d'un justificatif de demande de PD"	demande de permis de démolir le 16 02 2006 :PD 075 014 06 V 0010
En quatrième lieu	Avocat de M.et Mme ---				UG13.1.2: "espaces libres = 50% surface de terrain en dehors de la bande Z"	Surface hors bande Z:66 m²/ Surface courette: 35,2>50 % en terre pleine pour puits canadien
En cinquième lieu	Avocat de M.et Mme ---				UG 10.2.2: gabarit enveloppe sur voie 12 m	Article UG 11.0 ci-joint " nonobstant "article UG 10.2
12 06 2007	M. et Mme ---	lettre R AR			Lettre recommandée AR au sujet des plans annexés à l'acte de vente	
1. Surface	M. et Mme ---				Surface RdC> 10 m² Surface R+1 > 18 m²	Sans objet
2. Gabarit	M. et Mme ---				Coupe CC:Côté cour: débord 1,15 m Coupe AA:Côté cour: débord de 1,5 à 9,3 m Volet en bois et caillebotis métallique au R+3 et R+5 NON PREVU=bruit et ombre sur terrasse	
3. Vue	M. et Mme ---				Au-delà du faitage du 18 pl. D-R= 77,18NGF: vues "principales" (secondaires)	Terrasse au niveau R+5: Pare-vue h=2m (arase supérieure 78,22 NGF)
4. Hauteur	M. et Mme ---				Cour arrière: cote 61,50 NGF au lieu de 61,00 NGF	Sans objet
					Terrasse R+1 devient terrasse R+2: 67,86 NGF au lieu de R+1 (Acte): 64,28 NGF	Faux: terrasse patio au R+1 et Ter. R+2(PLU) : 67,86 NGF < Ter. R+2 (acte) 68,56 NGF
5. Terrasse	M. et Mme ---				Changement d'orientation de la terrasse R+2	Terrasse R+2 (PLU): 67,86 NGF décaissée de 68 cm Terrasse du 18 pl. Potentiel de départ: Cour commune Zone Non Altius tollendi: 74,50 NGF au lieu de 67,86NGF Proposition Pare-vueau R+2: h=2m (arase supérieure 69,86 NGF)
6. pare-vue et bac à plante	M. et Mme ---				pas de pare-vue prévu au r+2 et bac à plante non édifié	Proposition Pare-vueau R+2: h=2m (arase supérieure 69,86 NGF)
04 04 2008		Mairie de Paris	Permis modificatif		décision municipale pour le PC modificatif	permis délivré PC07501406V001301
31 07 2008	dépôt pièces C. PC M,---	Mairie de Paris	Permis modificatif		LN : demande de modification d'un permis délivré en cours de validité	dépôt d'un nouveau dossier
05 11 2008	Réunion expertise M° ---		Plans annexés à la vente du 18 et PC		Comparaison des pièces	Terrasse R+2 +importante - Volets - Avancée façade arrière et façade sur jardin
05 11 2008		Mairie de Paris	Permis modificatif		décision municipale pour le PC modificatif	permis délivré PC07501406V001302
09 11 2009					Gain de cause devant le tribunal administratif	
09 07 2010					Gain de cause devant le tribunal civil	